

Gör dig redo för försäljningen genom att förbereda följande dokument:

Lagfart, Escritura Pública

Det du får i handen är en certifierad kopia av originalet. Det ursprungliga dokumentet finns i notariens arkiv. "Escritura Pública" och är ett bevis på att fastigheten är registrerad i fastighetsregistret, "Registro de la Propiedad". Agenten behöver en kopia av Lagfarten för att ansöka om en "Nota Simple" i Fastighetsregistret

Kopia av Pass eller DNI eller NIE-certifikat

NIE-certifikatet innehåller ett skattenummer för utlänningar, "Número de Identificación de Extranjeros".

IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles)

IBI är bevis på betalning av den årliga fastighetsskatten. Observera att efter försäljningen av ditt hem kan du återfå en del av beloppet av skatten. IBI innehåller också "Valor Catastral", det cadastrala värdet. Det är det värde som de spanska skattemyndigheterna tilldelar fastigheten. "Valor Catastral" används för beräkning av kapitalvinstskatt.

Catastral nummer

"Catastral" är ett utdrag ur landsregistret. "Certifikat Catastral" ger en exakt beskrivning av vad som exakt säljs. Det indikerar vad du säljer/köper, "Escritura Pública" anger från vem du köper den. På IBI hittar du "Referencia Catastral", landsregistrets identifikationsnummer.

Senaste el- och vattenräkningar

För köparna, för att veta hur mycket de kommer att spendera månatligen på el och vatten.

Senaste fakturan från ev. gemenskapens ägare "Comunidad de Propietarios"

Det är beviset på betalning av fakturan till ägare av gemenskapen.

Energicertifikat

Det är en rapport som beskriver hur effektivt ett hem är när det gäller energiförbrukning och ger också rekommendationer om hur man sparar pengar och gör ditt hem mer effektivt. Den tilldelar en energiklassificering till varje hem på en skala som sträcker sig från "A" (den mest effektiva) till "G" (desto mindre effektiv). Säljaren av fastigheten betalar för den.

Planritning (om denna finnes)